

Allegato B)

RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI - PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR n. 1152/2022 e Deliberazione Unione Val d'Enza n. 77/2022)

Con la presente si comunica che i Sigg. ri

Inquilino:

Cognome	Nome
---------	------

nato il _____ a _____ residente a _____

in via _____ Codice Fiscale _____

Telefono mail

Proprietario:

Cognome	Nome
---------	------

nato il _____ a _____ residente a _____

in via _____ Codice Fiscale _____

Telefono _____ mail _____

Codice IBAN (intestato o cointestato al proprietario)

[illegible]

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'avviso pubblico dell'Unione Val d'Enza approvato con deliberazione n..... del.....; ed hanno optato per *(barrare la voce corrispondente)*:

- **1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato (pari o superiore al 20%)**
 - **A** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
 - **B** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque



non superiore a 2.500 €

- **C** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

□2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato:

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

DATI DELLA RINEGOZIAZIONE

indirizzo dell'immobile	
data decorrenza contratto rinegoziato	
estremi registrazione contratto rinegoziato	
termine della rinegoziazione per la tipologia 1.	
Valore Isee ordinario o corrente dell'inquilino	

Canone precedente (importo mensile) €	
Canone rinegoziato (importo mensile) €	
Durata della rinegoziazione (mesi)	
Contributo complessivo previsto ai sensi della DGR 1152/2022	€

Il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:
- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente al Servizio Sociale Territoriale di competenza eventuali morosità del conduttore, affinché, anche attraverso il supporto del Servizio Sociale Territoriale, possa essere messa in atto ogni azione preventiva ed evitare l'avvio di procedure di sfratto.

Proprietario/i _____ e _____ inquilino/i _____ dichiarano:
-ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
-di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione
-di aver preso visione dell'informativa privacy contenuta nell'avviso pubblico distrettuale

Data e luogo _____

Firma Proprietario/i _____

Firma Inquilino/i _____

Si allegano, come richiesto obbligatoriamente dal bando:

1 Copia del documento d'identità valido dell'inquilino e del proprietario

2 Per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;

3 Nel caso di tipologia di rinegoziazione 1) Copia della scrittura privata tra le parti con registrazione alla Agenzia delle Entrate che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario;

4 Nel caso di tipologia di rinegoziazione 2) Copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con "attestazione bilaterale di rispondenza" sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

dell'Accordo in materia di locazione concordata con registrazione alla Agenzia delle Entrate;

5. Attestazione ISEE in corso di validità del conduttore

-